



gemeente
Zoetermeer

**Analyse (door)startende
bedrijven (in woningen)
Versie 2017 kwartaal 1**



Rapportage

Kwartaalrapport (door)startende bedrijven (in woningen)

dinsdag 18 april 2017

Gemeente Zoetermeer

In opdracht van: Afdeling economie

Analyse bestanden: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Elianne van Dam

Samenstelling rapport: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Elianne van Dam

Inhoudsopgave

	Pagina
Samenvatting.....	6
Opzet rapport	6
Doel	8
Werkwijze	8
Opzet rapport	8
Kwartaalgrenzen	8
1 Startende bedrijven.....	10
1.1 Vooraf.....	10
1.2 Aantal nieuw bij de KvK ingeschreven bedrijven in woningen	10
1.3 Nieuw opgerichte bedrijven in woningen per branche	11
1.4 Nieuwe inschrijvingen in woningen per wijk.....	13
1.5 Het totale aantal nieuwe bedrijven in Zoetermeer	14
2 Uitgeschreven bedrijven.....	17
2.1 Vooraf.....	17
2.2 Totaal aantal uitgeschreven bedrijven.....	17
2.3 Totaal opgeheven bedrijven	22
2.4 Verhuisde bedrijven	23
3 Van woning naar niet-woning.....	26
3.1 Vooraf.....	26
3.2 Totaal aantal doorstartende bedrijven binnen Zoetermeer	26
Bijlagen	28
Bijlage I. Opbouw KvK-bestand	28

Samenvatting

Startende bedrijven

- In kwartaal 1 van 2017 zijn 459 bedrijven in woningen ingeschreven. Hiermee komt het aantal nieuwe inschrijvingen in woningen hoger uit dan een kwartaal ervoor. Gemiddeld genomen zijn er per kwartaal 276 bedrijven in woningen ingeschreven.
- In kwartaal 1 van 2017 zijn 608 nieuwe bedrijven opgericht.* Van deze 681 bedrijven zijn 518 bedrijven nieuw opgericht en 163 bedrijven naar Zoetermeer verhuisd.

Uitgeschreven bedrijven

- Het totale aantal uitschrijvingen in kwartaal 1 van 2017 is 613. Dit aantal ligt hoger dan het voortschrijdend gemiddelde van 434. Het voortschrijdend gemiddelde is het gemiddelde van de achtereenvolgende kwartalen. Deze 613 uitschrijvingen betreft 402 opheffingen van bedrijven en 211 verhuizingen van Zoetermeer naar elders.

Van woning naar niet-woning

- In de tweede helft van 2016 zijn 33 bedrijven doorgestart naar een niet-woning.** Een halfjaar ervoor waren dit er 43.

*) Nieuwe bedrijven zijn hierbij gedefinieerd als zijnde VSI-code A en B. Dit zijn dus alle bedrijven met vestigingsstatuscode opgericht of verhuisd naar Zoetermeer.

***) Om te bepalen of een bedrijf nieuw ingeschreven is in een woning, wordt er een bestandsvergelijking uitgevoerd met de BAG.

Opzet rapport

Doel

Het doel van dit rapport is inzicht te geven over de wijze waarop Zoetermeerse bedrijven zich ontwikkelen. Er wordt gekeken naar nieuw opgerichte bedrijven, verhuizingen en uitschrijvingen uit het Kamer van Koophandel-register.

Werkwijze

Tot juli 2013 leverde de Kamer van Koophandel (KvK) ieder half jaar een bestand aan met alle bedrijven van Zoetermeer. Sinds juli 2013 stuurt de KvK in plaats hiervan enkel de mutaties (per vier weken) toe welke doorgevoerd moeten worden in het meest recent bijgewerkte KvK-bestand. Elke mutatieregel heeft een VSI-code die duidt op het soort mutatie in het register. Onderstaand is te zien waar deze VSI-codes voor staan:

- **A:** Nieuwe inschrijving in het KvK-handelsregister
- **B:** Bestaand bedrijf dat naar Zoetermeer verhuisd is
- **C:** Wijziging in de gegevens van de huidige registratie
- **D:** Verhuisd naar elders
- **E:** Inschrijving is opgeheven
- **F:** De opheffing is ongedaan gemaakt
- **H:** Opheffing wegens verplaatsing over kamergrens

Bron: KvK.

Om de mutaties te verwerken zijn VSI-codes A en B samengevoegd en zijn VSI-codes D en E samengevoegd. VSI-codes A en B samen vormen de bedrijven die nieuw aan het initiële KvK-bestand toegevoegd dienen te worden. VSI-codes D en E vormen de bedrijven die uit het initiële KvK-bestand gehaald moeten worden. De mutaties met VSI-code C zijn de mutatieregels waarmee de oude records worden overschreven.

Opzet rapport

In de volgende drie hoofdstukken worden de veranderingen in het KvK-handelsregister uiteengezet. In hoofdstuk 1 wordt ingegaan op nieuw opgerichte bedrijven. Hierbij wordt eerst uitgegaan van de datum van inschrijving in het register. De reden dat er gekeken wordt naar de datum van inschrijven is van administratieve aard. Een bedrijf kan ingeschreven worden in het register en vervolgens een wijziging doorgeven. Hierdoor kan een bedrijf met VSI-code C bijvoorbeeld nog steeds een nieuwe oprichting betreffen. Bij het totale aantal oprichtingen wordt echter wel uitgegaan van de VSI-codes A- en B. De reden hiervoor is dat VSI-codes A- en B samengenomen worden om het totale aantal 'nieuwe bedrijven' in Zoetermeer te definiëren. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de uitschrijvingen uit het register. Een uitschrijving uit het register kan een opheffing zijn of een verhuizing naar een andere gemeente. Tot slot wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het aantal doorstarters in Zoetermeer. Een doorstart wordt hierbij gedefinieerd als een bedrijf met een vestigingsadres op een woning die verhuisd is naar een niet-woning. De bepaling van woningen en niet-woningen geschiedt volgens de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).

Kwartaalgrenzen

De kwartaalgrenzen worden bepaald aan de hand van wekengroepen. De KvK stuurt periodiek bestanden door met alle mutaties. Van de mutaties is niet de mutatedatum af te leiden en hierom is ervoor gekozen de wekengroepen in kwartalen in te delen. Een kwartaal bestaat hierom uit circa 12 weken.

1

Startende bedrijven

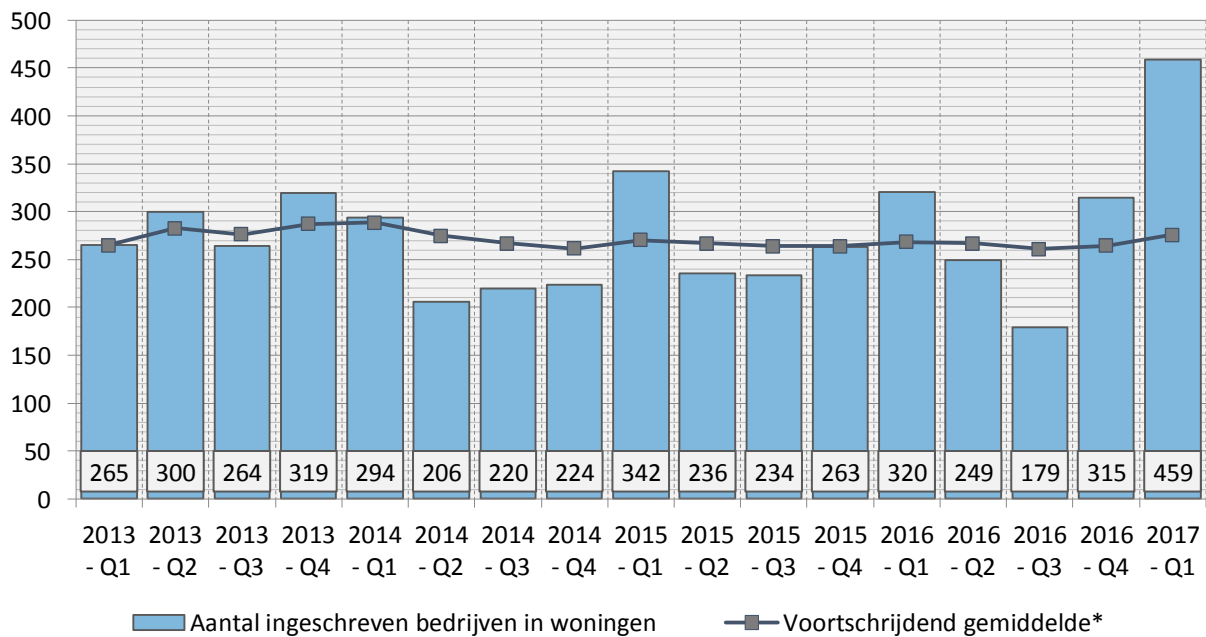
1.1 Vooraf

In dit hoofdstuk worden de nieuwe bedrijven behandeld die er per kwartaal nieuw zijn bijgekomen. Nieuwe bedrijven zijn ofwel bedrijven die zijn opgericht, ofwel bedrijven die van buiten Zoetermeer naar Zoetermeer zijn verhuisd. Allereerst wordt ingegaan op bedrijven die in woningen zijn opgericht.

1.2 Aantal nieuw bij de KvK ingeschreven bedrijven in woningen

Figuur 1.1 laat de ontwikkeling zien van bedrijven die opgericht zijn in woningen. Om te bepalen of een bedrijf opgericht is in een woning, wordt gekeken naar de datum van oprichting. Per einde van ieder kwartaal wordt vastgesteld hoeveel bedrijven over het hele kwartaal zijn ingeschreven (en niet zijn uitgeschreven). De grijze lijn geeft de ontwikkeling door de tijd heen weer. In kwartaal 1 van 2017 zijn er 459 nieuwe bedrijven in woningen opgericht. Dit zijn er 144 meer dan in het kwartaal ervoor.

Figuur 1.1 Ingeschreven bedrijven in woningen in Zoetermeer per kwartaal



Bron: KvK, BAG.

*) Het voortschrijdend gemiddelde geeft van de achtereenvolgende perioden het gemiddelde weer, zodat het verloop op de langere termijn zichtbaar wordt.

Het betreffen hier alle nieuw opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving in het register. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn dus weggelaten. Het uitgangspunt om te bepalen hoeveel bedrijven er opgericht zijn in woningen zijn de KvK-bestanden. Binnen het KvK-bestand wordt gekeken hoeveel bedrijven er gedurende het kwartaal ervoor zijn ingeschreven in een woning.

1.3 Nieuw opgerichte bedrijven in woningen per branche

Tabel 1.1a laat van de per kwartaal nieuw opgerichte bedrijven in woningen zien in welke sectoren de inschrijvingen hebben plaatsgevonden. Aanvullend is in tabel 1.1b (op de volgende pagina) te zien welk aandeel elke sector heeft per kwartaal.

Tabel 1.1a Ingeschreven bedrijven woningen in Zoetermeer per branche

Branchecode	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3	2016/Q4	2017/Q1
A	1	3	4	9				7
B	1							
C	7	3	8	2	6	4	8	11
D								
E						1		
F	35	25	24	22	26	17	33	49
G	40	41	42	38	38	31	36	49
H	3	3	7	22	7	6	12	13
I	8	3	6	7	10	4	6	11
J	17	23	14	25	14	12	15	27
K	10	15	26	25	15	14	17	39
L	1	6	2	3	3	0	2	2
M	41	31	50	61	59	31	66	84
N	17	14	17	19	15	9	18	30
O							1	
P	7	9	9	21	17	10	22	37
Q	24	26	23	27	15	21	39	31
R	5	10	15	22	8	10	18	28
S	19	22	16	17	16	9	22	41
Totaal	236	234	263	320	249	179	315	459

Bron: KvK, BAG.

Dit zijn alle nieuwe opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn weggelaten.

A: Landbouw, bosbouw en visserij

B: Winning van delfstoffen

C: Industrie

D: Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas

E: Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering

F: Bouwnijverheid

G: Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

H: Vervoer en opslag

I: Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

J: Informatie en communicatie

K: Financiële instellingen

L: Verhuur van en handel in onroerend goed

M: Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening

N: Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening

O: Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

P: Onderwijs

Q: Gezondheids- & welzijnszorg

R: Cultuur, sport en recreatie

S: Overige dienstverlening

In aanvulling op tabel 1.1a van pagina 10, is onderstaand het aandeel per sector te zien.

Tabel 1.1b Ingeschreven bedrijven woningen in Zoetermeer per branche (%)

Branchecode	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3	2016/Q4	2017/Q1
A	0,4%	1,3%	1,5%	2,8%	0,0%	0,0%	0,0%	1,5%
B	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C	3,0%	1,3%	3,0%	0,6%	2,4%	2,2%	2,5%	2,4%
D	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
E	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	0,0%	0,0%
F	14,8%	10,7%	9,1%	6,9%	10,4%	9,5%	10,5%	10,7%
G	16,9%	17,5%	16,0%	11,9%	15,3%	17,3%	11,4%	10,7%
H	1,3%	1,3%	2,7%	6,9%	2,8%	3,4%	3,8%	2,8%
I	3,4%	1,3%	2,3%	2,2%	4,0%	2,2%	1,9%	2,4%
J	7,2%	9,8%	5,3%	7,8%	5,6%	6,7%	4,8%	5,9%
K	4,2%	6,4%	9,9%	7,8%	6,0%	7,8%	5,4%	8,5%
L	0,4%	2,6%	0,8%	0,9%	1,2%	0,0%	0,6%	0,4%
M	17,4%	13,2%	19,0%	19,1%	23,7%	17,3%	21,0%	18,3%
N	7,2%	6,0%	6,5%	5,9%	6,0%	5,0%	5,7%	6,5%
O	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,0%
P	3,0%	3,8%	3,4%	6,6%	6,8%	5,6%	7,0%	8,1%
Q	10,2%	11,1%	8,7%	8,4%	6,0%	11,7%	12,4%	6,8%
R	2,1%	4,3%	5,7%	6,9%	3,2%	5,6%	5,7%	6,1%
S	8,1%	9,4%	6,1%	5,3%	6,4%	5,0%	7,0%	8,9%
Totaal	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Bron: KvK, BAG.

Dit zijn alle nieuwe opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn weggelaten.

- A:** Landbouw, bosbouw en visserij
- B:** Winning van delfstoffen
- C:** Industrie
- D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas
- E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering
- F:** Bouwnijverheid
- G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's
- H:** Vervoer en opslag
- I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking
- J:** Informatie en communicatie
- K:** Financiële instellingen
- L:** Verhuur van en handel in onroerend goed
- M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening
- N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening
- O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen
- P:** Onderwijs
- Q:** Gezondheids- & welzijnszorg
- R:** Cultuur, sport en recreatie
- S:** Overige dienstverlening

1.4 Nieuwe inschrijvingen in woningen per wijk

Tabellen 1.2a – en b geven weer in welke wijken de nieuw opgerichte bedrijven in woningen zijn bijgekomen.

Tabel 1.2a Aantal ingeschreven bedrijven woningen in Zoetermeer per wijk

Wijk	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3	2016/Q4	2017/Q1
Centrum	55	46	57	46	28	57	75
Meerzicht	21	18	24	29	24	35	53
Buytenwegh de Leyens	25	29	52	28	25	33	69
Seghwaert	27	41	40	36	30	45	52
Noordhove	9	11	23	20	8	19	27
Rokkeveen	38	51	57	33	24	50	70
Oosterheem	42	46	62	54	38	73	105
Industriegebied	17	21	4	2	2	2	7
Buitengebied			1	1		1	1
Totaal	234	263	320	249	179	315	459

Bron: KvK, BAG.

Dit zijn alle nieuwe opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn weggelaten.

Tabel 1.2b Percentage ingeschreven bedrijven woningen in Zoetermeer per wijk

Wijk	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3	2016/Q4	2017/Q1
Centrum	23,5%	17,5%	17,8%	18,5%	15,6%	18,1%	16,3%
Meerzicht	9,0%	6,8%	7,5%	11,6%	13,4%	11,1%	11,5%
Buytenwegh de Leyens	10,7%	11,0%	16,3%	11,2%	14,0%	10,5%	15,0%
Seghwaert	11,5%	15,6%	12,5%	14,5%	16,8%	14,3%	11,3%
Noordhove	3,8%	4,2%	7,2%	8,0%	4,5%	6,0%	5,9%
Rokkeveen	16,2%	19,4%	17,8%	13,3%	13,4%	15,9%	15,3%
Oosterheem	17,9%	17,5%	19,4%	21,7%	21,2%	23,2%	22,9%
Industriegebied	7,3%	8,0%	1,3%	0,8%	1,1%	0,6%	1,5%
Buitengebied	0,0%	0,0%	0,3%	0,4%	0,0%	0,3%	0,2%
Totaal	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

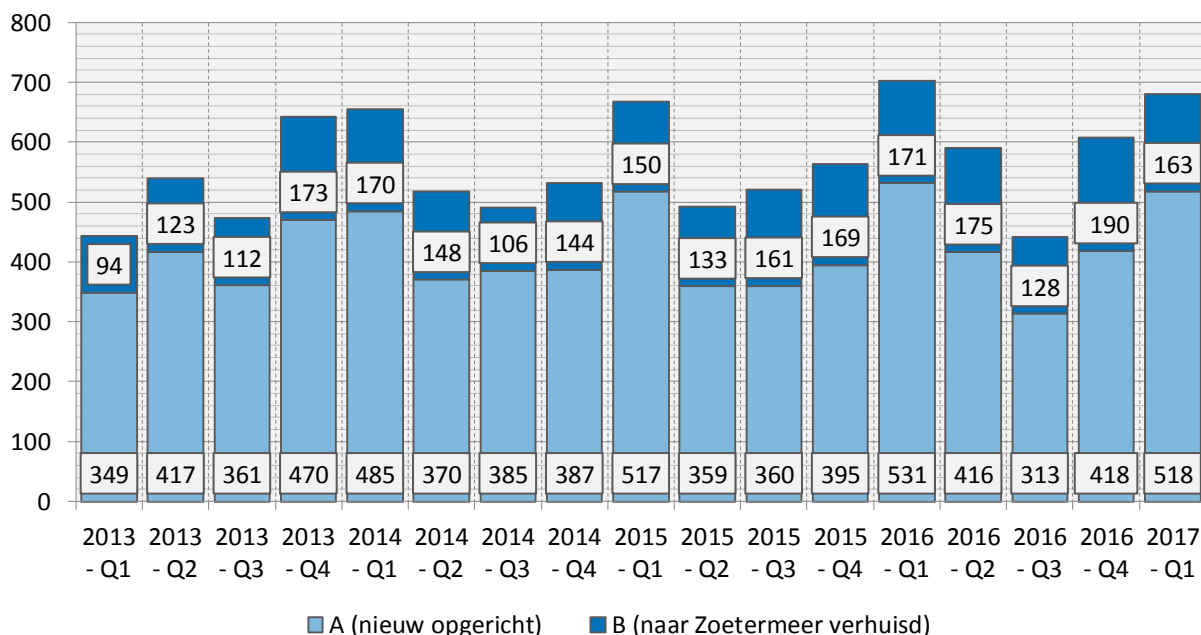
Bron: KvK, BAG.

Dit zijn alle nieuwe opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn weggelaten.

1.5 Het totale aantal nieuwe bedrijven in Zoetermeer

Nieuwe bedrijven zijn ofwel bedrijven die nieuw zijn opgericht, ofwel bestaande bedrijven die van buiten Zoetermeer naar Zoetermeer zijn verhuisd. Figuur 1.2 laat zien hoeveel nieuwe bedrijven ieder kwartaal zijn opgericht in Zoetermeer. Pakweg 1 op de 4 nieuwe bedrijven in Zoetermeer betreft een naar Zoetermeer verhuisd bedrijf.

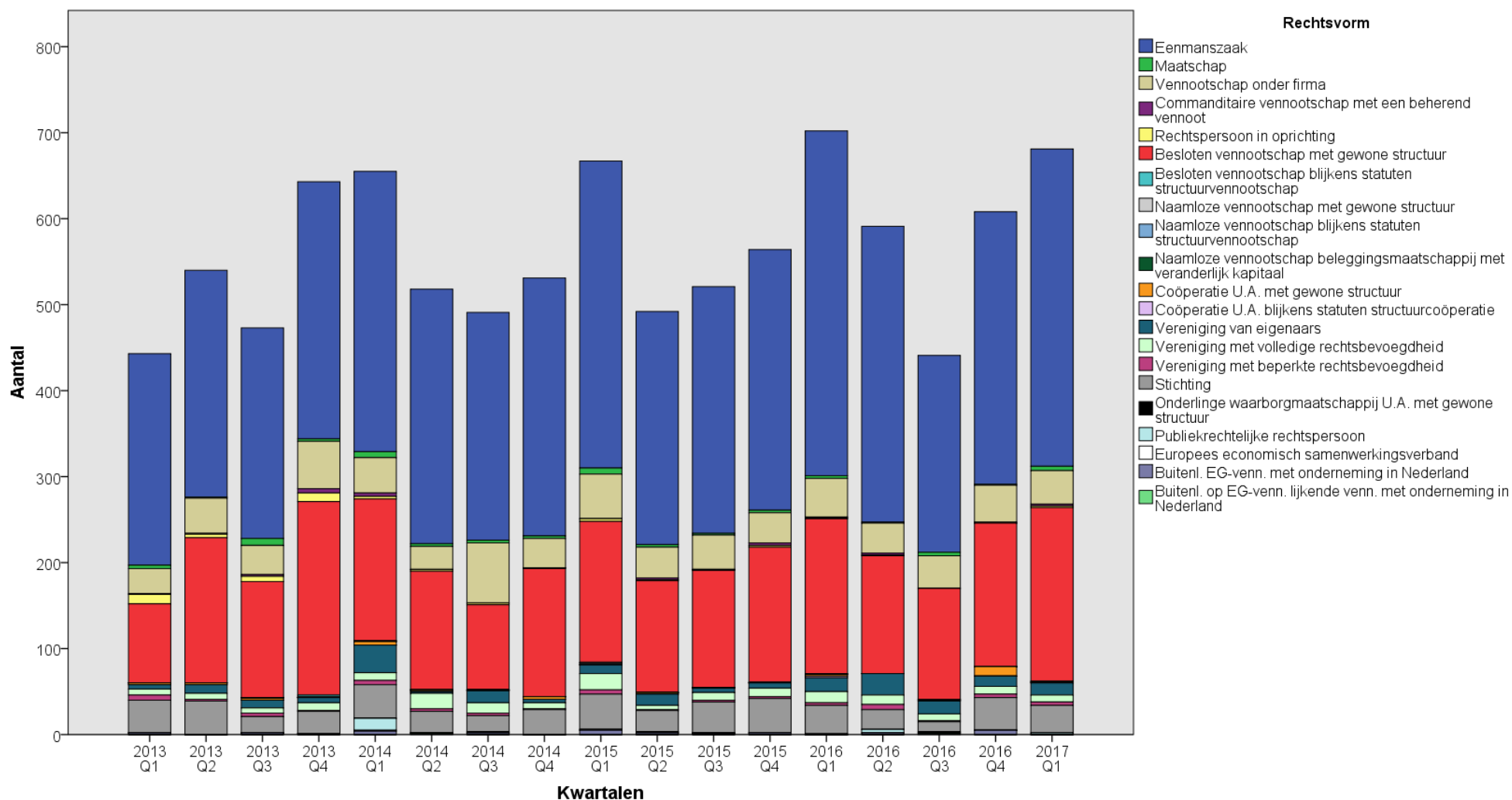
Figuur 1.2 Nieuwe bedrijven naar soort per kwartaal



Bron: KvK, BAG.

Dit zijn bedrijven met VSI-status A (opgericht) en B (naar Zoetermeer verhuisd).

Figuur 1.3 Nieuwe bedrijven naar rechtsvorm per kwartaal



Bron: KvK.
VSI-code A en B.

Tabel 1.3 Nieuwe bedrijven naar rechtsvorm per kwartaal

Type	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3	2016/Q4	2017/Q1
Eenmanszaak	271	287	303	401	344	229	317	369
Maatschap	3	2	3	3	1	4	1	5
Vennootschap onder firma	36	40	35	45	35	38	43	39
Commanditaire vennootschap met een beherend vennoot	2	0	3	1	2	0	1	2
Rechtspersoon in oprichting	1	1	2	1	1	0	0	2
Besloten vennootschap met gewone structuur	130	136	157	180	137	129	167	202
Besloten vennootschap blijktens statuten structuurvennootschap	0	0	0	0	0	0	0	0
Naamloze vennootschap met gewone structuur	0	0	1	1	0	1	0	1
Naamloze vennootschap blijktens statuten structuurvennootschap	0	0	0	0	0	0	0	0
Naamloze vennootschap beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal	0	0	0	0	0	0	0	0
Coöperatie U.A. met gewone structuur	2	1	0	2	0	1	11	1
Coöperatie U.A. blijktens statuten structuurcoöperatie	0	0	0	2	0	0	0	0
Vereniging van eigenaars	13	5	6	16	25	15	12	14
Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid	5	9	10	13	11	8	9	8
Vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid	1	2	2	3	6	1	4	4
Stichting	25	36	40	33	23	12	38	32
Onderlinge waarborgmaatschappij U.A. met gewone structuur	0	0	0	1	0	0	0	0
Publiekrechtelijke rechtspersoon	1	1	0	0	4	1	0	2
Europees economisch samenwerkingsverband	0	0	0	0	0	0	0	0
Buitenl. EG-venn. met onderneming in Nederland	2	1	2	0	2	1	5	0
Buitenl. op EG-venn. lijkende venn. met onderneming in Nederland	0	0	0	0	0	1	0	0
Totaal	492	521	564	702	591	441	608	681

Bron: KvK.
VSI-code A en B.

2

Uitgeschreven bedrijven

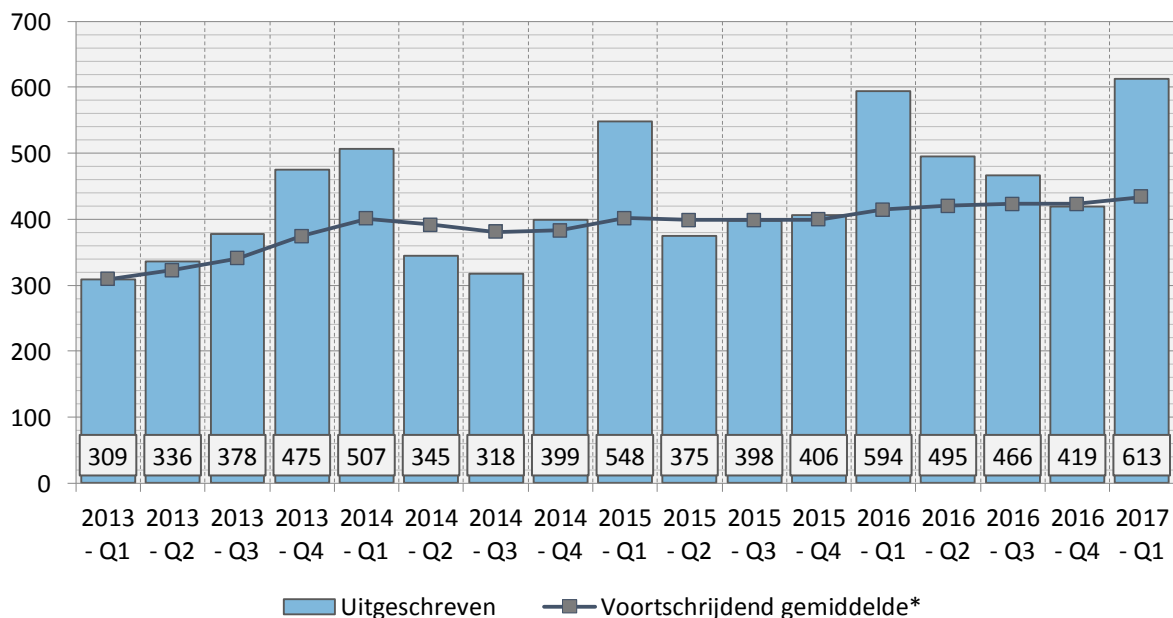
2.1 Vooraf

In dit hoofdstuk wordt het aantal uitgeschreven bedrijven behandeld. Hierbij worden de ontwikkelingen per kwartaal geschetst. Uitgeschreven bedrijven omvatten bedrijven die zijn opgeheven en bedrijven die zijn verhuisd naar een regio buiten Zoetermeer.

2.2 Totaal aantal uitgeschreven bedrijven

Figuur 2.1 geeft het aantal uitgeschreven bedrijven weer. Dit omvatten dus zowel de bedrijven die opgeheven zijn als bedrijven die verhuisd zijn. In kwartaal 1 van 2017 zijn 613 bedrijven opgeheven of vertrokken. Dit zijn er 19 meer dan in kwartaal 1 van 2016.

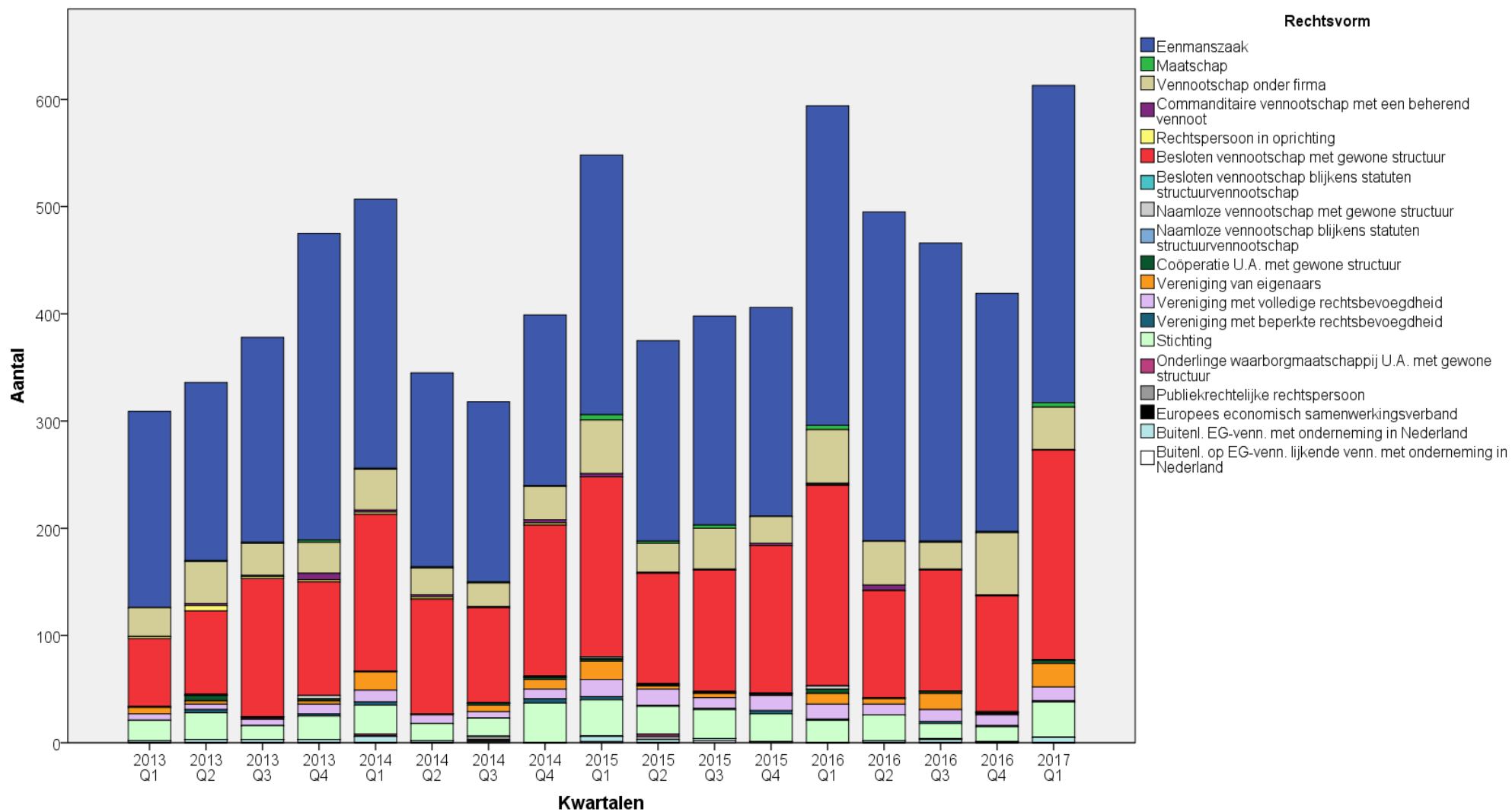
Figuur 2.1 Totaal uitgeschreven bedrijven per kwartaal



Bron: KvK.

*) Het voortschrijdend gemiddelde geeft van de achtereenvolgende perioden het gemiddelde weer, zodat het verloop op de langere termijn zichtbaar wordt. Dit zijn bedrijven met VSI-status D (verhuisd) en E (opgeheven).

Figuur 2.2 Uitgeschreven bedrijven naar rechtsvorm per kwartaal



Bron: KvK.
VSI-code D en E.

Tabel 2.1 Uitgeschreven bedrijven naar rechtsvorm per kwartaal

Type	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3	2016/Q4	2017/Q1
Eenmanszaak	187	195	195	298	307	278	222	296
Maatschap	2	3	0	4	0	1	1	4
Vennootschap onder firma	27	38	25	50	41	25	58	40
Commanditaire vennootschap met een beherend vennoot	1	1	2	1	5	1	1	0
Rechtspersoon in oprichting	0	0	0	1	0	0	0	0
Besloten vennootschap met gewone structuur	103	113	138	187	100	113	108	196
Besloten vennootschap blijkens statuten structuurvennootschap	0	1	0	0	0	0	0	0
Naamloze vennootschap met gewone structuur	1	0	0	3	1	0	1	0
Naamloze vennootschap blijkens statuten structuurvennootschap	0	0	0	0	0	0	0	0
Coöperatie U.A. met gewone structuur	1	1	1	4	0	2	1	3
Vereniging van eigenaars	3	4	1	10	5	15	1	22
Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid	15	10	14	14	10	11	10	13
Vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid	1	1	3	1	0	2	1	1
Stichting	26	27	26	21	24	14	14	33
Onderlinge waarborgmaatschappij U.A. met gewone structuur	2	0	0	0	0	0	0	0
Publiekrechtelijke rechtspersoon	3	0	0	0	0	1	0	0
Europees economisch samenwerkingsverband	0	0	0	0	0	0	0	0
Buitenl. EG-venn. met onderneming in Nederland	3	2	0	0	2	3	1	5
Buitenl. op EG-venn. lijkende venn. met onderneming in Nederland	0	2	1	0	0	0	0	0
Totaal	375	398	406	594	495	466	419	613

Bron: KvK.

VSI-code D en E.

Tabellen 2.1a – en b laten zien hoeveel bedrijven er per sector zijn uitgeschreven. Ter aanvulling is in bijlage 1 op pagina 27 te zien hoe groot het KvK-bestand van Zoetermeer is per kwartaal. Zodoende wordt duidelijk welke sectoren het sterkst groeien en/of krimpen.

Tabel 2.1a Totaal uitgeschreven bedrijven per branche

Branchecode	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3	2016/Q4	2017/Q1
A	3	4	1	7	2	2	3	6
B	0	0	0	0	1	0	0	0
C	11	8	6	13	4	12	11	11
D	1	0	0	0	0	0	0	0
E	0	1	0	0	1	0	1	0
F	25	27	23	41	45	26	22	37
G	55	76	83	90	51	84	72	101
H	7	11	11	22	6	9	11	11
I	12	9	8	19	17	11	15	13
J	26	21	31	30	41	48	37	40
K	38	48	39	47	41	43	39	65
L	5	6	8	5	2	10	8	11
M	66	86	69	143	98	92	82	120
N	23	18	21	31	37	22	17	39
O	0	0	0	4	0	1	0	0
P	16	11	20	28	25	20	17	16
Q	30	23	23	48	41	21	32	49
R	11	15	25	21	31	21	22	26
S	46	34	36	45	52	44	30	68
Totaal	375	398	406	594	495	466	419	613

Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven met VSI-status D (verhuisd) en E (opgeheven).

A: Landbouw, bosbouw en visserij

B: Winning van delfstoffen

C: Industrie

D: Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas

E: Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering

F: Bouwnijverheid

G: Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

H: Vervoer en opslag

I: Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

J: Informatie en communicatie

K: Financiële instellingen

L: Verhuur van en handel in onroerend goed

M: Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening

N: Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening

O: Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

P: Onderwijs

Q: Gezondheids- & welzijnzorg

R: Cultuur, sport en recreatie

S: Overige dienstverlening

In aanvulling op tabel 2.1a op pagina 19, staat onderstaand in tabel 2.1b het aandeel van uitgeschreven bedrijven per sector weergegeven.

Tabel 2.1b Totaal uitgeschreven bedrijven per branche (%)

Branchecode	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3	2016/Q4	2017/Q1
A	0,8%	1,0%	0,2%	1,2%	0,4%	0,4%	0,7%	1,0%
B	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%
C	2,9%	2,0%	1,5%	2,2%	0,8%	2,6%	2,6%	1,8%
D	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
E	0,0%	0,3%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%
F	6,7%	6,8%	5,7%	6,9%	9,1%	5,6%	5,3%	6,0%
G	14,7%	19,1%	20,4%	15,2%	10,3%	18,0%	17,2%	16,5%
H	1,9%	2,8%	2,7%	3,7%	1,2%	1,9%	2,6%	1,8%
I	3,2%	2,3%	2,0%	3,2%	3,4%	2,4%	3,6%	2,1%
J	6,9%	5,3%	7,6%	5,1%	8,3%	10,3%	8,8%	6,5%
K	10,1%	12,1%	9,6%	7,9%	8,3%	9,2%	9,3%	10,6%
L	1,3%	1,5%	2,0%	0,8%	0,4%	2,1%	1,9%	1,8%
M	17,6%	21,6%	17,0%	24,1%	19,8%	19,7%	19,6%	19,6%
N	6,1%	4,5%	5,2%	5,2%	7,5%	4,7%	4,1%	6,4%
O	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%
P	4,3%	2,8%	4,9%	4,7%	5,1%	4,3%	4,1%	2,6%
Q	8,0%	5,8%	5,7%	8,1%	8,3%	4,5%	7,6%	8,0%
R	2,9%	3,8%	6,2%	3,5%	6,3%	4,5%	5,3%	4,2%
S	12,3%	8,5%	8,9%	7,6%	10,5%	9,4%	7,2%	11,1%
Totaal	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven met VSI-status D (verhuisd) en E (opgeheven).

A: Landbouw, bosbouw en visserij

B: Winning van delfstoffen

C: Industrie

D: Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas

E: Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering

F: Bouwnijverheid

G: Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

H: Vervoer en opslag

I: Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

J: Informatie en communicatie

K: Financiële instellingen

L: Verhuur van en handel in onroerend goed

M: Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening

N: Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening

O: Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

P: Onderwijs

Q: Gezondheids- & welzijnszorg

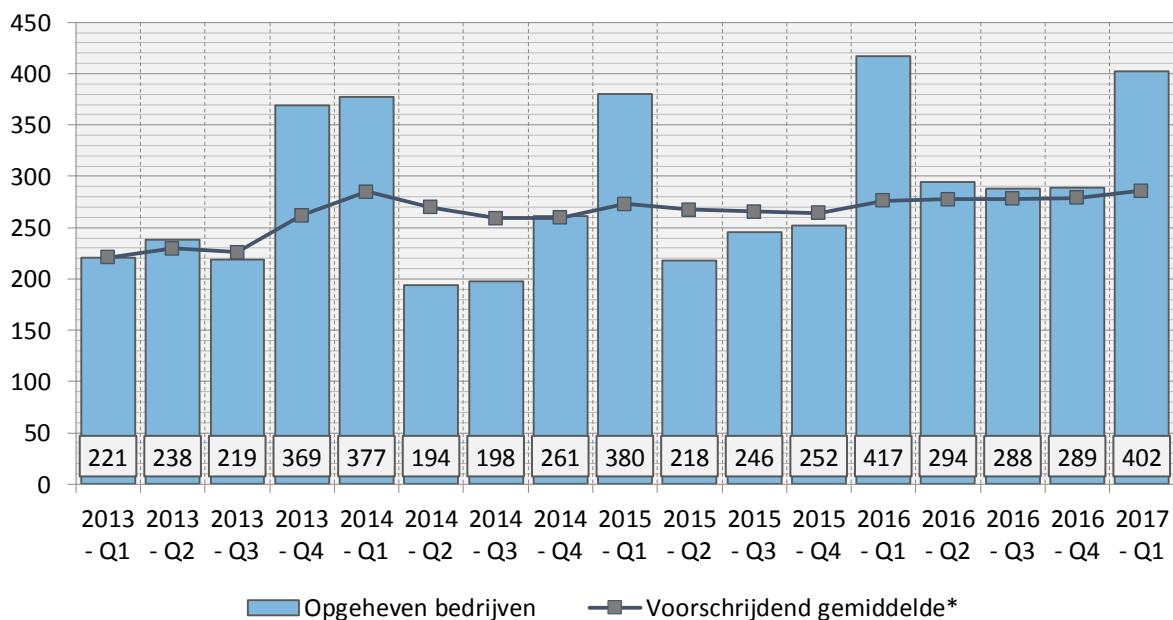
R: Cultuur, sport en recreatie

S: Overige dienstverlening

2.3 Totaal opgeheven bedrijven

Figuur 2.3 geeft weer hoeveel bedrijven er ieder kwartaal zijn opgeheven. Een patroon dat tot nu toe is teruggekeerd, is de significante stijging in aantal opgeheven bedrijven in kwartaal 1 van ieder jaar. Ter aanvulling op figuur 2.3 is in tabel 2.2 te zien in welke wijken de bedrijven zijn opgeheven per kwartaal.

Figuur 2.3 Totaal opgeheven bedrijven per kwartaal



Bron: KvK.

*) Het voortschrijdend gemiddelde geeft van de achtereenvolgende perioden het gemiddelde weer, zodat het verloop op de langere termijn zichtbaar wordt. Dit zijn bedrijven met VSI-code E (opgeheven).

Tabel 2.2 Totaal opgeheven bedrijven per wijk

Wijk	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3	2016/Q4	2017/Q1
Centrum	38	49	55	88	61	56	57	84
Meerzicht	20	28	17	40	33	32	29	34
Buytenwegh de Leyens	28	33	22	52	44	36	32	37
Seghwaert	26	15	23	38	37	39	29	46
Noordhove	12	12	24	32	15	15	22	24
Rokkeveen	40	31	42	62	43	31	39	73
Oosterheem	33	49	31	60	40	63	46	59
Industriegebied	18	21	34	41	18	15	32	43
Buitengebied	2	3	3	1	2	1	3	1
Eindtotaal	217	241	251	414	293	288	289	402

Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven met VSI-status E (opgeheven).

Het kan voorkomen dat een bedrijf vlak voor de opheffing van adres is gewijzigd waardoor de wijk niet direct te herleiden is uit de mutatieregel. Dit kan resulteren in een verschil van enkele eenheden tussen het eindtotaal in bovenstaande tabel en bovenstaande figuur.

Tabel 2.3 laat van de opgeheven bedrijven zien in welke sectoren de opheffingen hebben plaatsgevonden per kwartaal. In kwartaal 1 van 2017 zijn in totaal 402 bedrijven opgeheven.

Tabel 2.3 Totaal opgeheven bedrijven per branche

Branchecode	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3	2016/Q4	2017/Q1
A	1	1	0	4	2	1	3	5
B	0	1	0	0	0	0	0	0
C	7	7	6	10	2	9	9	9
D	0	0	0	0	0	0	0	0
E	0	0	0	0	1	0	1	0
F	13	15	13	34	27	13	16	24
G	35	62	62	69	36	65	63	68
H	3	6	7	16	3	5	6	7
I	7	7	5	15	13	9	11	12
J	17	14	15	22	22	30	30	24
K	21	17	26	30	14	17	21	40
L	3	4	6	4	1	6	4	8
M	40	50	35	90	59	61	58	76
N	13	11	11	25	26	12	11	31
O	1	0	5	4	0	1	0	0
P	7	8	10	22	15	15	14	12
Q	22	15	15	36	29	11	20	39
R	3	6	12	12	14	14	9	15
S	25	22	24	24	30	20	13	32
Totaal	218	246	252	417	294	288	289	402

Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven met VSI-code E (opgeheven).

A: Landbouw, bosbouw en visserij

B: Winning van delfstoffen

C: Industrie

D: Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas

E: Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering

F: Bouwnijverheid

G: Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

H: Vervoer en opslag

I: Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

J: Informatie en communicatie

K: Financiële instellingen

L: Verhuur van en handel in onroerend goed

M: Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening

N: Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening

O: Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

P: Onderwijs

Q: Gezondheids- & welzijnszorg

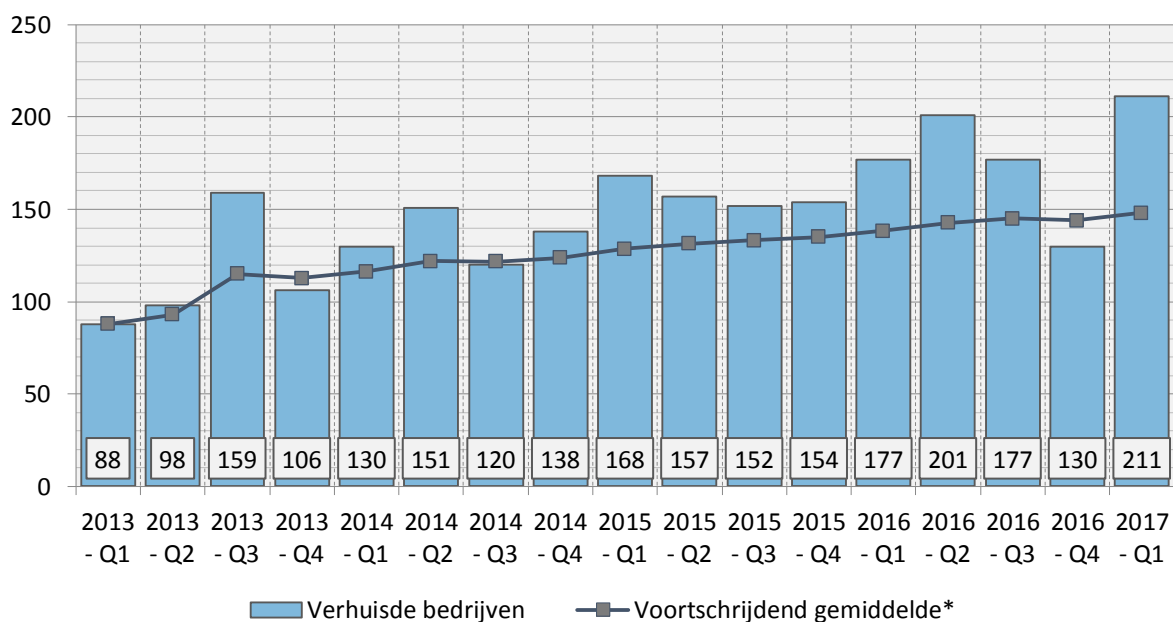
R: Cultuur, sport en recreatie

S: Overige dienstverlening

2.4 Verhuisde bedrijven

In dit deelhoofdstuk worden de verhuizingen behandeld. Een verhuizing is in deze context een bedrijf dat van Zoetermeer naar een andere gemeente is verhuisd. Een verhuizing binnen de gemeente Zoetermeer wordt hier dus niet als een verhuizing gezien. Allereerst is in figuur 2.4 te zien hoeveel bedrijven er per kwartaal van Zoetermeer naar elders zijn verhuisd. In kwartaal 1 van 2017 betrof het aantal verhuizingen 211.

Figuur 2.4 Totaal verhuisde bedrijven per kwartaal



Bron: KvK.

*) Het voortschrijdend gemiddelde geeft van de achtereenvolgende perioden het gemiddelde weer, zodat het verloop op de langere termijn zichtbaar wordt. Dit zijn bedrijven met VSI-code D (verhuisd).

In tabel 2.4 is te zien in welke sectoren de verhuisde bedrijven actief zijn.

Tabel 2.4 Totaal verhuisde bedrijven per branche

Branchecode	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3	2016/Q4	2017/Q1
A	2	3	3	3	0	1	0	1
B	0	0	0	0	1	0	0	0
C	4	1	0	3	2	3	2	2
D	1	0	0	0	0	0	0	0
E	0	1	0	0	0	0	0	0
F	12	12	10	7	18	13	6	13
G	20	14	21	21	15	19	9	33
H	4	5	4	6	3	4	5	4
I	5	2	3	4	4	2	4	1
J	9	7	16	8	19	18	7	16
K	17	31	13	17	27	26	18	25
L	2	2	2	1	1	4	4	3
M	26	36	34	53	39	31	24	44
N	10	7	10	6	11	10	6	8
O	1	0	0	0	0	0	0	0
P	7	3	5	6	10	5	3	4
Q	8	8	8	12	12	10	12	10
R	8	8	13	9	17	7	3	11
S	21	12	12	21	22	24	17	36
Totaal	157	152	154	177	201	177	130	211

Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven met VSI-code D (verhuisd).

A: Landbouw, bosbouw en visserij

B: Winning van delfstoffen

C: Industrie

D: Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas

E: Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering

F: Bouwnijverheid

G: Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

H: Vervoer en opslag

I: Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

J: Informatie en communicatie

K: Financiële instellingen

L: Verhuur van en handel in onroerend goed

M: Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening

N: Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening

O: Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

P: Onderwijs

Q: Gezondheids- & welzijnszorg

R: Cultuur, sport en recreatie

S: Overige dienstverlening

3

Van woning naar niet-woning

3.1

Vooraf

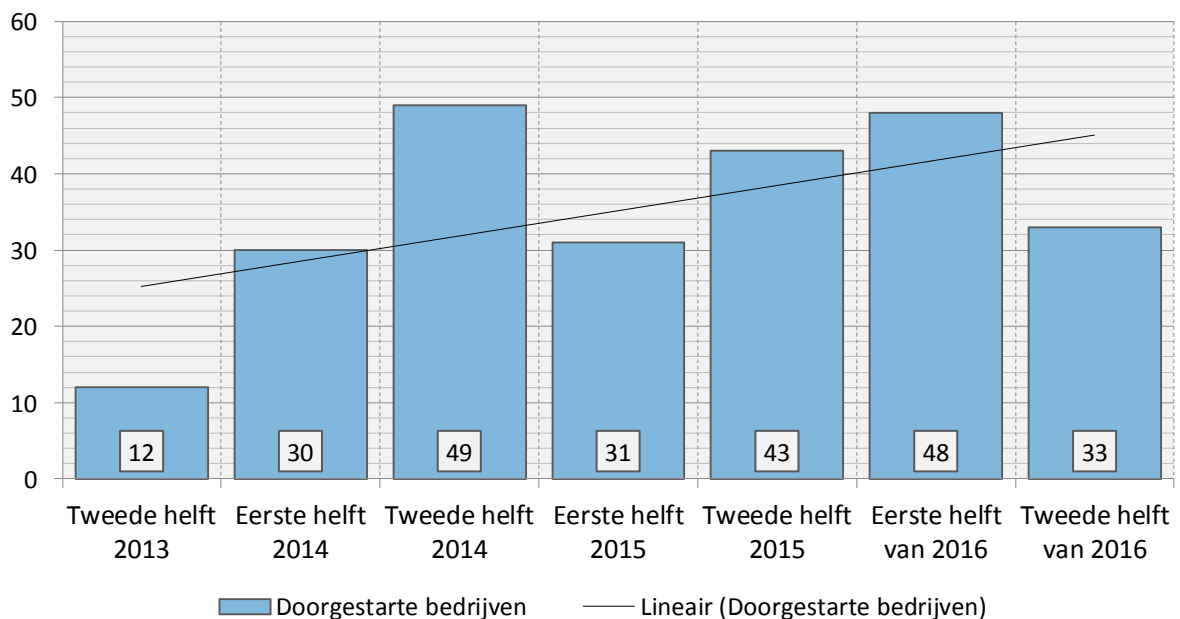
In dit hoofdstuk wordt toegelicht welke bedrijven in Zoetermeer binnen Zoetermeer zijn verhuisd naar een niet-woning. Een niet-woning wordt gedefinieerd als een vastgoedobject zonder woonfunctie. Van bedrijven die verhuisd zijn van een woning naar een niet-woning is het aannemelijk dat de handelsactiviteiten zijn uitgebreid. Het aantal bedrijven dat in een halfjaar van een woning naar een niet-woning is verhuisd is dus indicierend voor de groei van de Zoetermeerse bedrijven.

3.2

Totaal aantal doorstartende bedrijven binnen Zoetermeer

Onderstaand is te zien hoeveel bedrijven er per halfjaar in Zoetermeer zijn doorgestart. De zwarte lijn geeft de ontwikkelrichting weer. Gemiddeld genomen is het aantal doorstartende bedrijven in Zoetermeer aan het toenemen. In de tweede helft van 2016 is het aantal doorgestarte bedrijven echter minder dan in de eerste helft van 2016.

Figuur 3.1 Totaal doorgestarte bedrijven per halfjaar



Bron: KvK, BAG.

Bijlagen

Bijlage I. Opbouw KvK-bestand

Branche	1-10-2015	1-1-2016	1-4-2016	1-7-2016	1-10-2016	1-1-2017	1-4-2017
A	66	71	76	74	74	69	70
B	6	6	6	5	5	5	5
C	330	335	328	335	335	346	330
D	5	5	5	5	6	6	5
E	20	21	25	24	25	24	26
F	936	960	962	975	981	1.006	970
G	1.980	1.975	1.981	2.009	2.011	2.010	1.880
H	228	226	238	255	259	274	266
I	271	276	282	288	290	292	282
J	908	920	944	946	935	937	892
K	2.138	2.155	2.185	2.188	2.180	2.204	2.176
L	244	242	244	254	248	245	237
M	2.891	2.930	2.920	2.917	2.896	2.927	2.799
N	630	644	656	644	637	655	611
O	43	43	43	47	47	48	45
P	707	711	712	718	715	729	727
Q	1.350	1.371	1.384	1.387	1.428	1.461	1.438
R	744	753	783	785	777	782	770
S	2.189	2.218	2.237	2.272	2.278	2.308	2.257
Eindtotaal	15.687	15.863	16.011	16.128	16.127	16.329	15.786*

Bron: KvK.

- A:** Landbouw, bosbouw en visserij
- B:** Winning van delfstoffen
- C:** Industrie
- D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas
- E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering
- F:** Bouwnijverheid
- G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's
- H:** Vervoer en opslag
- I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking
- J:** Informatie en communicatie
- K:** Financiële instellingen
- L:** Verhuur van en handel in onroerend goed
- M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening
- N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening
- O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen
- P:** Onderwijs
- Q:** Gezondheids- & welzijnszorg
- R:** Cultuur, sport en recreatie
- S:** Overige dienstverlening

*) Het lage aantal wordt veroorzaakt door opgeheven bedrijven die nog in het KvK-bestand stonden en nu wel zijn verwijderd.